

Smlouva o dílo č. 01/2015

Podle ustanovení § 2586-2630 a následně Občanského zákoníku

MEZI

Objednatel: **Město Červený Kostelec**
zastoupené ing. Rostislavem Petrákem - starostou města
Náměstí T.G.Masaryka 120
549 41 Červený Kostelec
IČ : 00272566
DIČ : CZ00272566
Č.úctu : 9005-1428551/0100.
Tel. : 491 467 511
e-mail : petru@mestock.cz

Zastoupení

ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Petrák (491 467 548, 734 852 065)

ve věcech technických: Jana Petru – stavební dozor investora (731 449 578)

Zhotovitel: **DELTA Velké Poříčí s r.o.**
Ke Koupališti 663
549 32 Velké Poříčí

IČ : 25283383
DIČ : CZ25283383
Č.Ú. : 8227660237/0100 a 213494550/0300
Tel. : 491482256
Fax : 491487297, 491482283
e-mail : ProuzaHronov@seznam.cz

Zastoupen /dále jen zhotovitel/ ve věcech smluvních : p. Prouza Jiří – jednatel
/603509270/

ve věcech technických: p. Prouza Jiří
/604721817/

Firma DELTA Velké Poříčí s r.o. je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12720.

1. Předmět smlouvy

1.1. Dodávka stavby: „Sanace zdiva“, zdravotní středisko, Manž. Burdychových 325, Červený Kostelec“

Jedná se o opravu suterénních prostor specifikované zadávací dokumentací

2. Doba a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to v termínu:

Termín zahájení stavby : 01.04.2015

Termín ukončení díla: 30.05.2015

2.2. Dokončením stavby se rozumí dokončení a předání všech prací, vč. potřebných revizí, potřebných vyjádření všech správců inženýrských sítí, geometrického zaměření tak, aby mohla být provedena kolaudace stavby a její uvedení do trvalého provozu.

2.3. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení díla, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení díla s tím, že celková doba realizace dle předloženého harmonogramu, včetně termínu pro ukončení vnitřních prací, se nemění.

2.4. Místem plnění je ul. Manž. Burdychových 325, Červený Kostelec

3. Cena díla

3.1. Rekapitulace ceny:

Oprava suterénních prostor	873.398,- Kč
Oprava venkovní kanalizace	103.798,- Kč
Zdravotně technické instalace	17.004,- Kč

Cena díla celkem bez DPH:	994.200,- Kč
---------------------------	--------------

DPH 21 %:	208.782,- Kč
-----------	--------------

Cena díla celkem vč. DPH:	1,202.982,- Kč
---------------------------	----------------

Rozpis cen viz příložený **položkový rozpočet** - viz příloha č. 5.1. (19 listů)

3.2. Výše uvedená cena díla je **nejvýše přípustná a nepřekročitelná**, se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů včetně dopravy do místa plnění a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy a nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, uložení odpadu na skládce odpadů, předpokládaná rizika spojena s umístěním stavby, provozem a pod), až do doby dokončení zakázky.

3.3. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu CZK k zahraničním měnám. Cena je nepřekročitelná po celou dobu provádění stavby a je platná až do doby celkového dokončení a předání díla.

3.4. Změna (překročení) ceny díla je možné pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH.

3.5. V případě, že v průběhu realizace dojde ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce uchazeče. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny URS Praha, a.s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Případní vícepráce či méněpráce musí být předem projednány a musí o nich být uzavřena dohoda ve formě dodatku ke smlouvě.

4. Platební režim

4.1. Zhotovitel nepožaduje poskytnutí zálohy před zahájením stavby.

4.2. Platba za realizaci díla bude probíhat měsíčně dle daňového dokladu (faktury), vystaveného do 14 dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb až do výše 90 % celkové ceny zakázky. Poslední faktura na zbývajících 10 % ceny bude vystavena po odstranění vad a nedodělků. Platba bude provedena na základě faktury, jejíž přílohou musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky. Faktury musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4.3. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5. Součinnost objednatele a zhotovitele

5.1. Zhotovitel po dobu plnění předmětu smlouvy odpovídá za škody a vady vzniklé na díle. Zavazuje se používat pouze materiály které neobsahují zdraví škodlivé látky a toto na vyžádání objednatele doložit atestem materiálu.

5.2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zařízení a likvidaci staveniště jsou součástí stanovené ceny podle této smlouvy. Demontáž staveniště se zavazuje zhotovitel provést do 2 dnů po dokončení díla a místo provádění díla objednateli předat ve stavu prostém jakýchkoli překážek.

5.3. Obstarání záborů veřejných prostranství a provádění nezbytných opatření pro omezení provozu na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele.

5.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a za provádění běžného úklidu a je povinen odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla.

5.5. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor nejméně 3 dny předem k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se technický dozor k prověření prací, smluvní strany konstatují, že se má za to, že práce převzal bez námitek, tím není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za bezvadné provedení díla.

5.6. Zhotovitel je povinen o průběhu provádění stavebních prací a všech událostech rozhodných pro zhotovení díla vést stavební deník. Stavební deník je v pracovní době denně přístupný u stavbyvedoucího. Zápisy do něho provádí jednak pracovníci zhotovitele, objednatel je povinen sám nebo prostřednictvím pověřené osoby se k zápisům vyjadřovat nejdéle do tří pracovních dnů. Do stavebního deníku mohou nahlédnout nebo zapisovat ti pracovníci orgánu, kteří by osvědčili právní nárok k nahlédnutí či zápisu.

5.7. Na staveništi mají přístup pouze objednatel a jím určené osoby.

5.8. Změna materiálu bude vždy řešena vzájemně mezi zhotovitelem a objednatelem za souhlasu projektanta s cílem dodržení celkové ceny díla dle smlouvy.

5.9. Dodavatel je povinen a zavázán dle zákona o finanční kontrole § 2., písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů a ve znění pozdějších předpisů, poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.

5.10. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, pak platí, že pokud bude hodnota potřebných víceprací stanovených dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. nižší nebo rovna 5% z ceny díla, pak je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést, aniž by došlo k navýšení ceny. Pokud bude cena nutných víceprací vyšší, bude postupováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Bude-li se u těchto nutných víceprací jednat o stejný typ prací, jaké již byly oceněny v nabídce, nebudou tyto nutné vícepráce účtovány za vyšší jednotkovou cenu, než jaká byla předložena v nabídce.

5.11. Uchazeč podáním nabídky plně akceptuje uveřejňování informací a dokumentů na profilu zadavatele související s touto veřejnou zakázkou dle platného znění ZVZ a prováděcích předpisů.

5.12. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

5.13. Zápisem ve stavebním deníku nelze odsouhlasit změnu rozsahu díla, termínu dokončení díla ani změnu ceny díla.

6. Předání a převzetí díla

6.1. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o odstranění případných vad a nedodělků a předání dokumentace o skutečném stavu provedení díla.

6.2. Zhotovitel navrhuje termín předávacího řízení a uvědomí o něm technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku. Toto oznámení o dokončení prací znamená, že zhotovitel prokáže a potvrdí svým podpisem provedení všech prací a dodávek uvedených v rozsahu předmětu díla této smlouvy.

6.3. Všechny práce zhotovitele musí být před tímto předáním stavby úplné a vše musí být vyklizeny.

6.4. Vlastnické právo k zhotovenému dílu jako celku a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit smluvní pokuty objednateli:

- při nedodržení termínu realizace díla ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.

7.2. Při prodlení s platbami ze strany objednatele do 1 měsíce nebude zhotovitel požadovat po objednateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po zadavateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.

8. Záruka na provedené práce

8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **36 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí poslední odstraněné vady i nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Výrobky, kde je kratší záruční lhůta, platí záruka dle uvedení výrobce.

8.2. Doba nástupu na reklamované vady:

- a) při havarijním stavu – okamžitě
- b) při vadách neohrožujících chod objektu – 5 dní

9. Pojištění předmětu díla

9.1. Firma DELTA Velké počiči má uzavřenou Pojistnou smlouvu na krytí rizik souvisejících s realizací zakázek ve výši 15 mil. Kč pod č. 9311104129

10. Záruka za jakost

10.1. Osvědčení o autorizaci č. 12704

10.2. Osvědčení ISO.

Veškeré použité materiály budou doloženy dokladem „Prohlášení o shodě“.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Od smlouvy může odstoupit každý z účastníků v souladu s občanským zákoníkem.

V případě odstoupení od této smlouvy je odstupující strana povinna nahradit celou prokázanou výši škody, která by takovým aktem vznikla druhé smluvní straně, s výjimkou odstoupení od této smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností tou kterou smluvní stranou.

V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem vzniká objednateli právo vůči zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených objednatelem v souvislosti s obstaráním dokončení díla dle této smlouvy v sjednaném rozsahu jinou odborně způsobilou osobou. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za podstatné:

- zhotovitel nedodá nebo neprovede dílo v rozsahu a podmínkách uvedených v této smlouvě
- zhotovitel nedodrží zaručené vlastnosti díla specifikované touto smlouvou podle platných ČSN, prováděcích předpisů apod.

11.2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními OZ.

11.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran.

11.4. Smlouva může být měněna pouze písemnou formou a doplňována vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky, podmínkou jejich platnosti je podpis smluvních stran, resp. osob jejich jménem oprávněných jednat.

11.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají sílu originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

11.6. Smluvní strany prohlašují, že se shodly na celém obsahu této smlouvy, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho stvrzují text smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

11.7. Tato smlouva o dílo byla schválena RM dne 16.2.2015, č.usnesení R-2015/4/15.

Ve Velkém Poříčí dne: 20.02.2015

Objednatel: Město Červený Kostelec.
Ing. Rostislav Petrák
starosta



549 32 Velké Poříčí
ul. Ke koupališti
DIČ CZ25283983
IČO 25283983

Zhotovitel:

DELTA Velké Poříčí s.r.o.
Prouza Jiří - jednatel

	Jméno	Datum	Podpis
Předložil	KŘIVDA	13.2.2015	
Kontroloval	JUDr. JANSOUK	13.2.2015	